



## RKS GmbH

BERATENDE INGENIEURE FÜR DAS BAUWESEN

ANALYSEN  
CONSULTING  
KONZEPTE

**Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf**  
**Dr.-Ing. Hermann Kraft**  
**Dipl.-Ing. Bernd Schwab**

## RKS GMBH

### Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf

Beratender Ingenieur für das Bauwesen BYIK-Bau,  
Öffentlich best. u. vereid. Sachverständiger für Ausschreibung,  
Preisbildung und Abrechnung im Bauwesen (IHK Würzburg/Schweinfurt)

### Dr.-Ing. Hermann Kraft

Beratender Ingenieur für das Bauwesen, IK Thüringen  
Öffentlich best. u. vereid. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen (IHK Ostthüringen zu Gera)

### Dipl.-Ing. Bernd Schwab

Projektmanagement, RealEstateConsulting, BankEngineering

Für ein unverbindliches Informationsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Standorte

**RKS Ingenieure**  
**Zentrale Rhein/Main**  
Saaläckerstr. 8  
D-63801 Kleinostheim  
Tel. +49(0)6027-504-200  
Fax +49(0)6027-504-250  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

**RKS Ingenieure Jena**  
Scheidlerstr. 29  
D-07745 Jena  
Tel. +49(0)3641-489925  
Fax +49(0)3641-489926  
E-Mail: [jena@rks.de](mailto:jena@rks.de)

**RKS Ingenieure Berlin**  
Rodacher Weg 35  
D-12249 Berlin  
Tel. +49(0)30-7116348  
Fax +49(0)30-71520415  
E-Mail: [berlin@rks.de](mailto:berlin@rks.de)

**RKS Ingenieure Lohr**  
Franz-Kraus-Str.12  
D-97816 Lohr am Main  
Tel. +49(0)9352-8050-0  
Fax +49(0)9352-8050-1  
E-mail: [lohr@rks.de](mailto:lohr@rks.de)

**RKS Ingenieure München**  
Otto-Gaßner-Str. 1A  
D-82319 Starnberg  
Tel. +49 (0) 8151-9717-940  
Fax +49 (0) 8151-9717-942  
E-Mail: [muenchen@rks.de](mailto:muenchen@rks.de)

**RKS Ingenieure Dubai**  
c/o Shaw International Ltd.  
Al Moosa Tower II  
21st Floor  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 74487  
Dubai U.A.E.  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

## REALESTATERRATING

- Analyse:
  - Grundbuch
  - Miet- und Pachtverträge
  - Wirtschaftlichkeit
  - Bauliches Objekt
  - Nutzer- und Eigentümer
  - Standort
- Empfehlung:
  - Aufzeigen von alternativen Planungs-, Nutzungs- und Verwertungsvarianten
  - Refinanzierungsmöglichkeiten
- Umsetzung:
  - Beratung und Betreuung bei der Umsetzung und Koordination
  - Projektsteuerung
  - Vertrags- und Kostenmanagement

## PROJEKTMANAGEMENT / -STEUERUNG

- Organisationsmanagement
- Terminmanagement
- Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement

## BANKENGINEERING

- Investorensuche
- Beratungsleistungen bei Investorensuche
- Internationale und nationale Kontaktverknüpfungen
- Bedarf / Konzept / Finanzierung
- Mediation

## PROJEKTENTWICKLUNGSCONSULTING

- Standort- und Konzeptanalyse
- Beratung bei Ideen- und Architektenwettbewerb
- Rentabilitätsanalyse
- Beratung und Analysen in allen Immobilienangelegenheiten

## PLANUNGSLEISTUNGEN

- Mitwirkung bei Findung und Auswahl geeigneter Planer und Fachingenieure
- Erbringung der Leistungen durch externe Planungsbüros (keine RKS-Leistung)

## BAUHERREN- / INVESTORENBERATUNG

- Baugenehmigungsmanagement
- Qualitätsberatung
- Budgetberatung

## KOMMUNIKATIONSCONSULTING (NETWORKC.)

- Mediation
- Zusammenführung des projektspezifischen KnowHows
- PR-Beratung

## VERTRAGSMANAGEMENT

- Technisch/wirtschaftliches Vertragsmanagement in Kooperation mit juristischem Vertragsmanagement durch erfahrene Baujuristen
- Unterstützung und Beratung bei der Vertragsvorbereitung und -abwicklung, Analyse bestehender Verträge
- Einsatz eigener Spezialsoftware
- Unterstützung und Beratung bei vertragsrelevantem Schriftverkehr
- Dokumentation des Status von Verträgen und deren Fortschreibung