



روف  
كرافت  
شوميغ

## RKS Ingenieure

إدارة شؤون البناء  
خدمات، استشارة، تقارير خبراء، خبراء في هندسة البناء

بروفسور دكتور مهندس- لوتر روف  
دكتور مهندس- هيرمان كرافت  
مهندس حاصل على درجة جامعية- ألغيكة شوميغ

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf  
Dr.-Ing. Hermann Kraft  
Dipl.-Ing. Ulrike Schömig  
Dipl.-Ing. Bernd Schwab

### مطالبات ملحقة إدارية

- \* تنظيم المشروع لمطالبات ملحقة إدارية
- \* ضمان و حفظ مستندات المطالبات الملحقة
- \* مراجعة وتدقيق المطالبات الملحقة في إطار التغييرات والخدمات الإضافية حسب السبب و ارتفاع المستوى
- \* تقييم المطالبات من نطاق تباطؤ المدة الزمنية المحددة للبناء، عرقلة، قلة جودة الخدمات، تعويضات
- \* نتائج تقارير علي رأي خبير إدارة شؤون البناء أو تقرير خبير عمومي محلف

### أسلوب إدارة العقد

- \* إدارة فنية / اقتصادية للعقد في إطار إدارة قانونية للعقد من طرف خبراء بقانون البناء
- \* مساعدة و استشارة خلال مرحلة تصميم و إنجاز العقد، تحليل العقود السالفة
- \* مؤازرة و استشارة خلال المراسلة فيما يخص مستندات العقد الأساسية
- \* توثيق مستندات العقود و المراسلات المتعلقة بالمشروع

### تقارير إدارية لشؤون البناء

- تقديم تقارير تشمل جميع النقاط المتعلقة بمراحل البناء، منجزة من طرف خبير عمومي محلف، مثلا
- \* تصفية الحسابات حسب شروط عقد البناء، إلخ
- \* مناقصة
- \* مطالبات
- \* تعويضات / تباطؤ المدة الزمنية المحددة للبناء

### ضمان الدلائل - تلف و ضرر بالمباني

- \* ضمان دلائل تدابير الإنشاءات تحت و فوق الأرض، استمرار البناء و تدابير بناء جديدة
- \* جميع أنواع التقارير حول التلف و الضرر الطارئ على المباني
- \* نتائج تقارير إدارية من طرف خبير ، عمومي محلف بشؤون البناء

### استشارة إدارية حول شؤون البناء

- \* استشارة حول شؤون البناء، تحضير تنفيذ المشروع
- \* مرافقة إدارية للمشروع
- \* استشارة إدارية حول تصميم العقد (عقود تصميم المشاريع، عقود البناء)
- \* مساعدة و تحليل مستندات المراسلة
- \* استشارة إدارية حول جميع مجالات البناء (مناقصة، تصريح، إجراء، تصفية الحسابات، إلخ)
- \* استشارة إدارية و مرافقة مراحل المشروع من طرف محامين الأناصر المشتركة بالمشروع، ذو خبرة بقانون البناء (قانون البناء العمومي و الخاص)
- \* مراجعة الأسعار و استخدامها

### تدابير و حلقات دراسية

- تدابير و حلقات دراسية حول جميع مواضيع مشروع البناء، مثلا
- \* مناقصة
- \* عقود البناء
- \* مطالبات ملحقة إدارية
- \* تصفية الحسابات
- \* محاسبية، تشكيل الأسعار
- \* تخطيط التكاليف
- \* مواضيع خاصة حسب رعية الزبون
- تنصيف متخصص خبير بتصميم البناء للإستشارة حسب نوع المشروع

### هندسة معمارية - تقارير خبراء - استشارة - تخطيط

- \* تنصيف استشارة حول جميع مجالات الهندسة المعمارية ( تخطيط، هندسة، تصفية الحسابات، ملحقات)
- \* نتائج تقارير خبير عمومي محلف بشؤون الهندسة و تقارير أخرى



**بروفيسور دكتور مهندس إغبيرت كيسلا**

بروفيسور مختص بتخطيط شؤون البناء، مباني حديدية و خشبية، خبير بشؤون البناء

و آخرين

**روف. كرافت. شومغ شركة شؤون البناء****بروفيسور دكتور مهندس لوثر روف**

مهندس استشاري للهندسة المدنية، خبير عمومي محلف للمناقصة،  
تشكيل الأسعار و تصفية الحسابات في إطار الهندسة المدنية  
(غرفة التجارة و الصناعة مدينة فيرتسبورغ / شفاينفورت)

**دكتور مهندس هيرمان كرافت**

مهندس استشاري للهندسة المدنية، غرفة الصناعة مدينة تورنغن  
خبير عمومي محلف مختص بتحديد تكاليف البناء و تصفية الحسابات فيما يخص الإنشاء على سطح الأرض و هندسة  
البناء،  
خبير بالإختلالات الناتجة خلال مراحل أعمال البناء  
(غرفة التجارة و الصناعة أوست تورنغن التابعة لمدينة غيرا)

**دكتور مهندس ألغيكه شومغ**

مهندسة استشارية مختصة بالهندسة المدنية،  
فحص استاتيكيات البناء،  
خبيرة بالهندسة المدنية،  
مسؤولة على صلاحية المباني،  
ميدان التخصص بناء حديدي

نقدم لكم مواعيد للإستشارة و الإستخبار تحت العناوين التالية

**Contact**

**Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf, Sen. Ass. Partner, Chairman**  
**Dr.-Ing. Hermann Kraft, Ass. Partner, Managing Director**  
**Dipl.-Ing. Ulrike Schömig, Ass. Partner, Managing Director**  
**Dipl.-Ing. Bernd Schwab, Ass. Partner, Managing Director**

**Headquarters Rhein/Main**

Saaläckerstr. 8  
63801 Kleinostheim  
Germany  
+49 (0)6027-504-200 Office  
+49 (0)6027-504-250 Fax  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

**Office Jena**

Scheidlerstr. 29  
07745 Jena  
Germany  
+49 (0)3641-489925 Office  
+49 (0)3641-489926 Fax  
E-Mail: [jena@rks.de](mailto:jena@rks.de)

**Office Berlin**

Rodacher Weg 35  
12249 Berlin  
Germany  
+49 (0) 30-7116348 Office  
+49 (0) 30-71520415 Fax  
E-Mail: [berlin@rks.de](mailto:berlin@rks.de)

**Office Lohr**

Franz-Kraus-Str. 12  
97816 Lohr am Main  
Germany  
+49 (0)9352-8050-0 Office  
+49 (0)9352-8050-1 Fax  
E-Mail: [lohr@rks.de](mailto:lohr@rks.de)

**Office München**

Otto-Gaßner-Str. 1A  
82319 Starnberg  
Germany  
+49 (0) 8151-9717-940 Office  
+49 (0) 8151-9717-942 Fax  
E-Mail: [muenchen@rks.de](mailto:muenchen@rks.de)

**Office Dubai**

RKS Ingenieure  
c/o Shaw International Ltd.  
Al Moosa Tower II 21<sup>st</sup> Floor  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 74487  
Dubai U.A.E.  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)