



# RKS Ingenieure

INGENIEURS CONSEIL EN CONSTRUCTION  
CONSULTANTS POUR LA GESTION  
DE PROJET TECHNIQUE ET ECONOMIQUE  
SERVICES D'EXPERTISE

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf  
Dr.-Ing. Hermann Kraft  
Dipl.-Ing. Ulrike Schömig  
Dipl.-Ing. Bernd Schwab

## GESTION DE CONTRAT

- Gestion du contrat économique & technique en coopération avec la direction juridique de contrat par l'avocat de la construction expérimentée
- Soutien et conseils sur le contrat en cours de préparation et contrat transactionnel, l'analyse des contrats existants
- Utilisation de logiciels spécifiques
- Soutiens et conseils sur la faisabilité du contrat
- Documentation du statut des contrats et leur mise à jour

## ORGANISATION DU CONTRAT

- Présentation du projet pour d'organisation
- Enregistrement et Archivage des demandes
- Contrôler/vérifier les demandes en raison d'ouvrages modifiés et supplémentaires sur le prix de base
- Explications et évaluation des préjudices de retard des travaux, empêchements, dérangements, diminutions de performances, dommages-intérêts
- Utilisation de logiciels spécifiques
- Résultats sous forme d'expertise ou de rapport d'un expert commissionné et assermenté

## EXPERTISES GENIE CIVIL

Elaboration d'expertises d'un expert commissionné et assermenté concernant toutes les questions génie civil, par exemple:

- Conditions de paiement et règlement-livraison de toutes sortes (VOB/A, B, C, conditions particulières du contrat de construction, etc.)
- Appel d'offres
- Claims (demandes)
- Pénalités de retard de travaux

## CONSEIL GENIE CIVIL

- Conseil en génie civil sur la préparation, l'organisation et la mise en œuvre du projet
- Accompagnement et soutien des projets en génie civil
- Conseil sur la conception de contrat (contrats de planification, contrats de construction)
- Analyse et soutien de correspondance
- Conseil dans tous les domaines de construction (Appel d'offres, commandes, mise en œuvre, paiement, etc.)
- Suivi et Assistance via des avocats expérimentés dans le droit de la construction (droit privé et public)
- Contrôles de prix et de l'imputation

## GESTION DE FAISABILITE

- Enregistrement et Administration des projets avec un logiciel spécial (PROCON)
- Evaluation de l'état du projet et du niveau des performances
- Contrôle de projet (Project-Controlling)
- Questions de paiement du projet et évaluation des demandes

## EXPERTISE / DEGATS DU BATIMENT

- Expertise de l'état des bâtiments et des constructions de toutes sortes
- Évaluation des dommages
- Plan de réhabilitation et cout
- Expertise des dégâts du bâtiment
- Suivi des couts et de la techniques
- Résultats sous forme d'expertise par un expert missionné et assermenté

## STABILITE STATIQUE

- Avis techniques et consultation des structures porteuses

## EQUIPEMENT TECHNIQUE DU BATIMENT

- Planification technique de bâtiment
- Conseil dans tout les domaines techniques de bâtiment (électrotechnique, sanitaire, chauffage, climatisation, air hygiénique, planification, technique, paiement, claims (demandes))
- Conseils en énergétique, concepts d'énergie, optimisation
- Concepts de la protection thermique de l'enveloppe du bâtiment.
- Etudes des malfaçons et estimation des couts et solutions techniques
- Résultats sous forme d'expertise d'un expert missionné et assermenté

## DESIGNATION DE LA VALEUR

- Estimation de la valeur des terrains bâtis et non bâtis
- Expertises de la valeur locative
- Résultats sous forme d'expertise (désignation de la valeur des terrains) d'un expert missionné et assermenté

## GEOTECHNIQUE / TECHNOLOGIE ECOLOGIQUE

- Expertises et conseils dans le Génie géotechnique et Génie environnemental
- Conseils sur la fondation des bâtiments

## GESTION DE PROJET

Selon le formulaire de la DVP (fédération allemande des gestions de projet) ou GPM (société pour la gestion de projet)

- Gestion de l'organisation
- Gestion du temps
- Gestion des coûts
- Gestion de la qualité

## COURS DE FORMATION ET DES SEMINAIRES

Sur tous les sujets de la construction comme par exemple:

- Appel d'offres (VOB/A, SKR)
- Contrats de construction (VOB/B)
- Organisation du contrat
- règlement
- Calcul, estimation des prix
- Budgétisation des coûts
- Rubriques individuelles sur demande

Intervention de spécialistes en fonction de la rubrique

## AUTRES EXPERTISES

Avis techniques et consultations pour de nombreux autres domaines de la construction sur demande

## RKS Ingenieure

### Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf

Ingénieur conseil pour la construction (BYIK - chambre d'ingénieurs bavarois pour la construction)  
Expert missionné et assermenté pour la soumission, étude des prix et les conditions de paiements (CCI Würzburg/Schweinfurt)

### Dr.-Ing. Hermann Kraft

Ingénieur conseil pour la construction (chambre d'ingénieurs Thuringe)  
Expert missionné et assermenté pour la détermination de prix et les conditions de paiement des bâtiments et ouvrages d'art (CCI Ostthüringen zu Gera)

### Dipl.-Ing. Ulrike Schömig

Ingénieur conseil pour la construction (BYIK - chambre d'ingénieurs bavarois pour la construction)  
Ingénieur effectuant tous les essais concernant la statique, expert responsable de la stabilité dans la construction, branche construction métallique

### Dipl.-Ing. Bernd Schwab

Gestions de projet, RealEstateConsulting, Bank Engineering

**Pour une étude sans engagement, nous sommes à votre entière disposition.**

## Partenaires

### Reiner Stegerwald

Expert missionné et assermenté pour tous les domaines techniques de bâtiment (CM Würzburg/Schweinfurt)

### Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

Expert missionné et assermenté pour les malfaçons de bâtiments (chambre d'ingénieurs Berlin)

### Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski

Expert missionné et assermenté pour les fondations, mécanique des sols et des roches (chambre d'ingénieurs Darmstadt); Expert assermenté de la fédération de chemin de fer de l'Allemagne pour les travaux de terrassement, fondation, mécanique des roches, construction des tunnels; directeur d'un laboratoire pour les fondations; président de l'académie pour la construction et l'environnement.

### Prof. Dr.-Ing. Egbert Keßler

Professeur de planification de construction, d'acier et de bois, expert pour la gestion de projet

### Dipl.-Ing. Jürgen Rath

Expert missionné et assermenté pour les designation de la valeur á propos de non construite et cultivar projects (chambre d'ingénieurs Frankfurt/Main). Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors FRICS, Member of the advisory

Et d'autres.

## Adresses

### RKS Ingenieure

#### Zentrale Rhein/Main

Saaläckerstr. 8  
63801 Kleinostheim  
Germany  
+49 (0)6027-504-200 Office  
+49 (0)6027-504-250 Fax  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

#### Bureau Jena

Scheidlerstr. 29  
07745 Jena  
Germany  
+49 (0)3641-489925 Office  
+49 (0)3641-489926 Fax  
E-Mail: [jena@rks.de](mailto:jena@rks.de)

#### Bureau Berlin

Rodacher Weg 35  
12249 Berlin  
Germany  
+49 (0) 30-7116348 Office  
+49 (0) 30-71520415 Fax  
E-Mail: [berlin@rks.de](mailto:berlin@rks.de)

#### Bureau Lohr

Franz-Kraus-Str. 12  
97816 Lohr am Main  
Germany  
+49 (0)9352-8050-0 Office  
+49 (0)9352-8050-1 Fax  
E-Mail: [lohr@rks.de](mailto:lohr@rks.de)

#### Bureau München

Otto-Gaßner-Str. 1A  
82319 Starnberg  
Germany  
+49 (0) 8151-9717-940 Office  
+49 (0) 8151-9717-942 Fax  
E-Mail: [muenchen@rks.de](mailto:muenchen@rks.de)

#### Bureau Dubai

RKS Ingenieure  
c/o Shaw International Ltd.  
Al Moosa Tower II 21<sup>st</sup> Floor  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 74487  
Dubai U.A.E.  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)